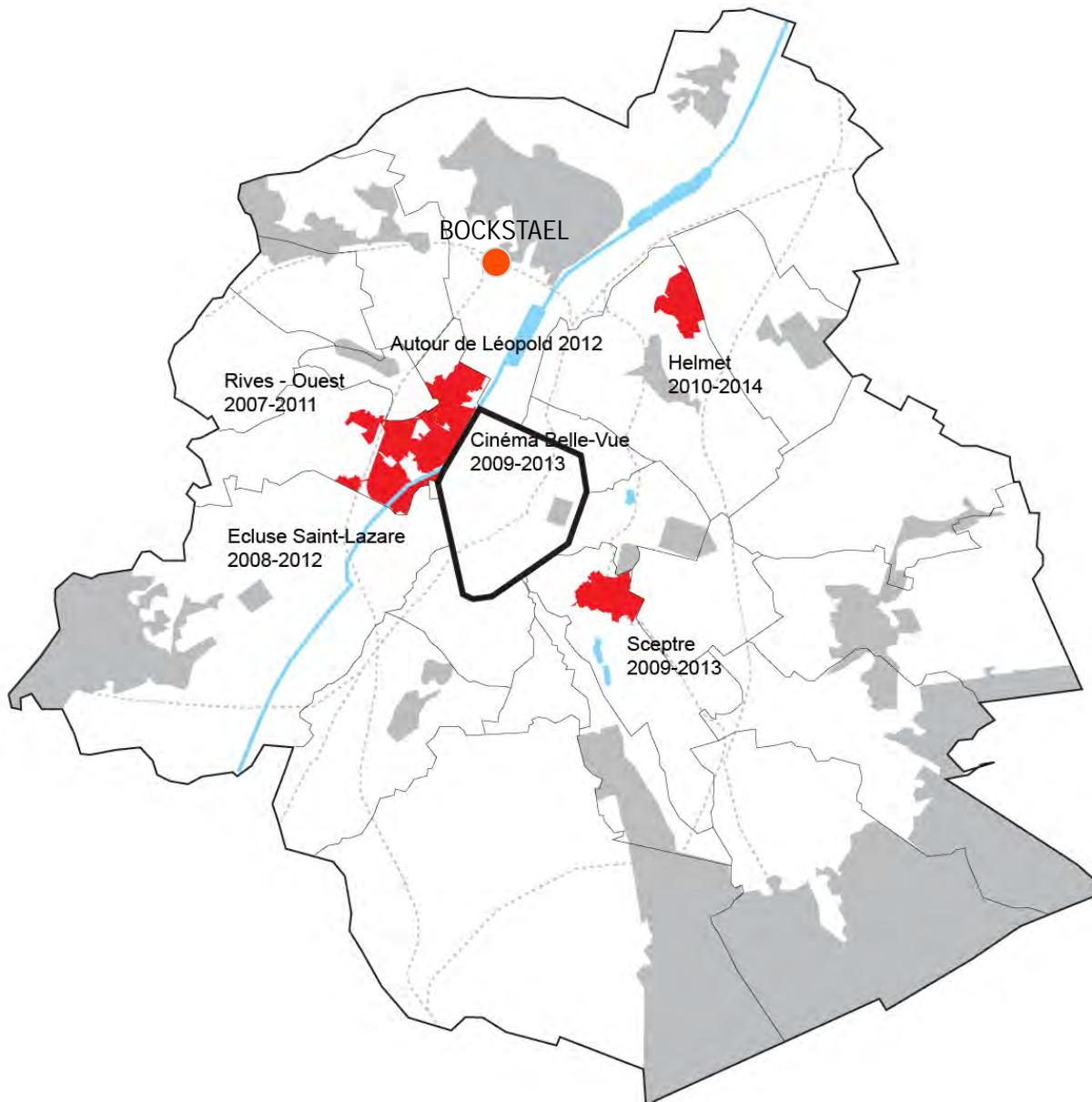




Présentation de l'équipe Teamvoorstelling



ARTGINEERING





ARTGINEERING

Fiche par école
récapitulant :

1. les données d'implantation

- situation socio-économique
- situation à l'échelle du quartier
- situation à l'échelle de l'îlot

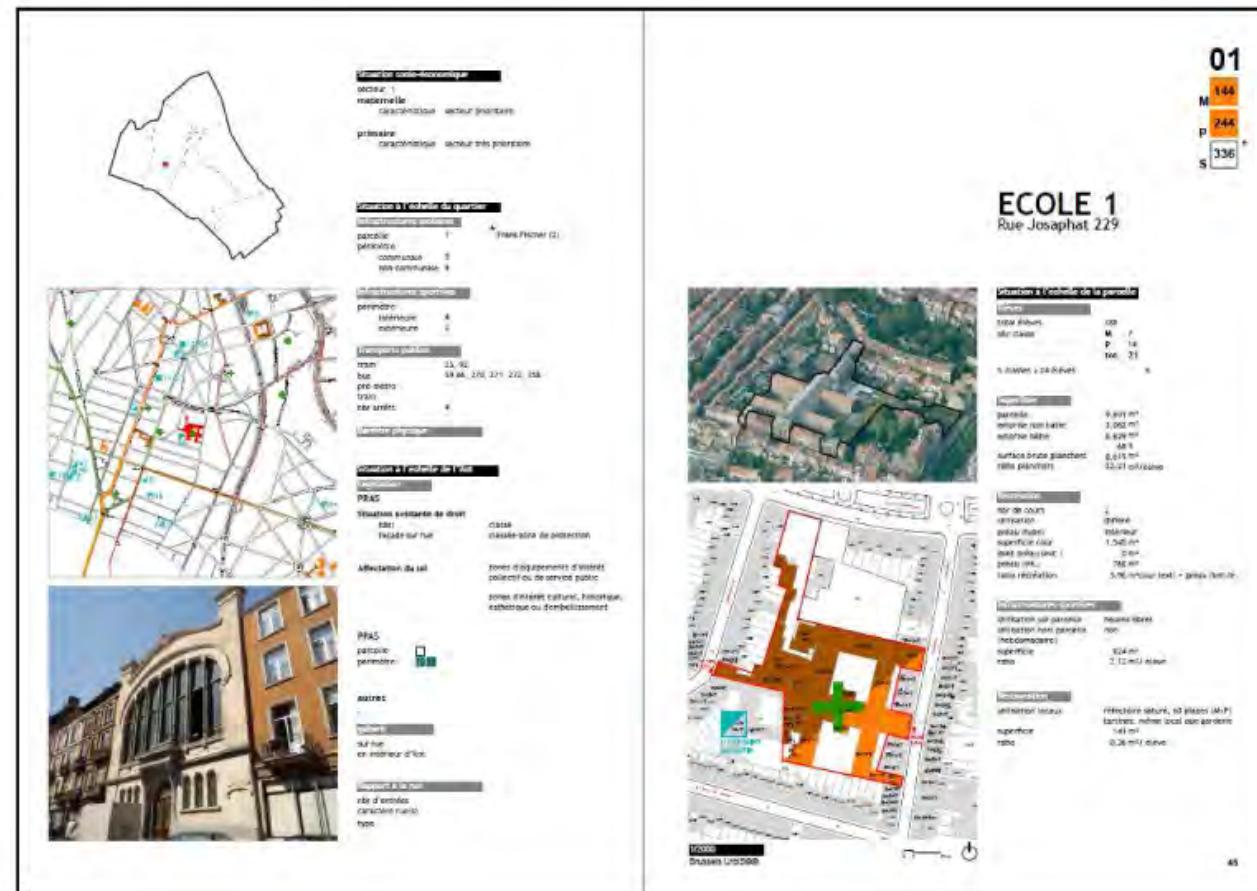
2. les données factuelles

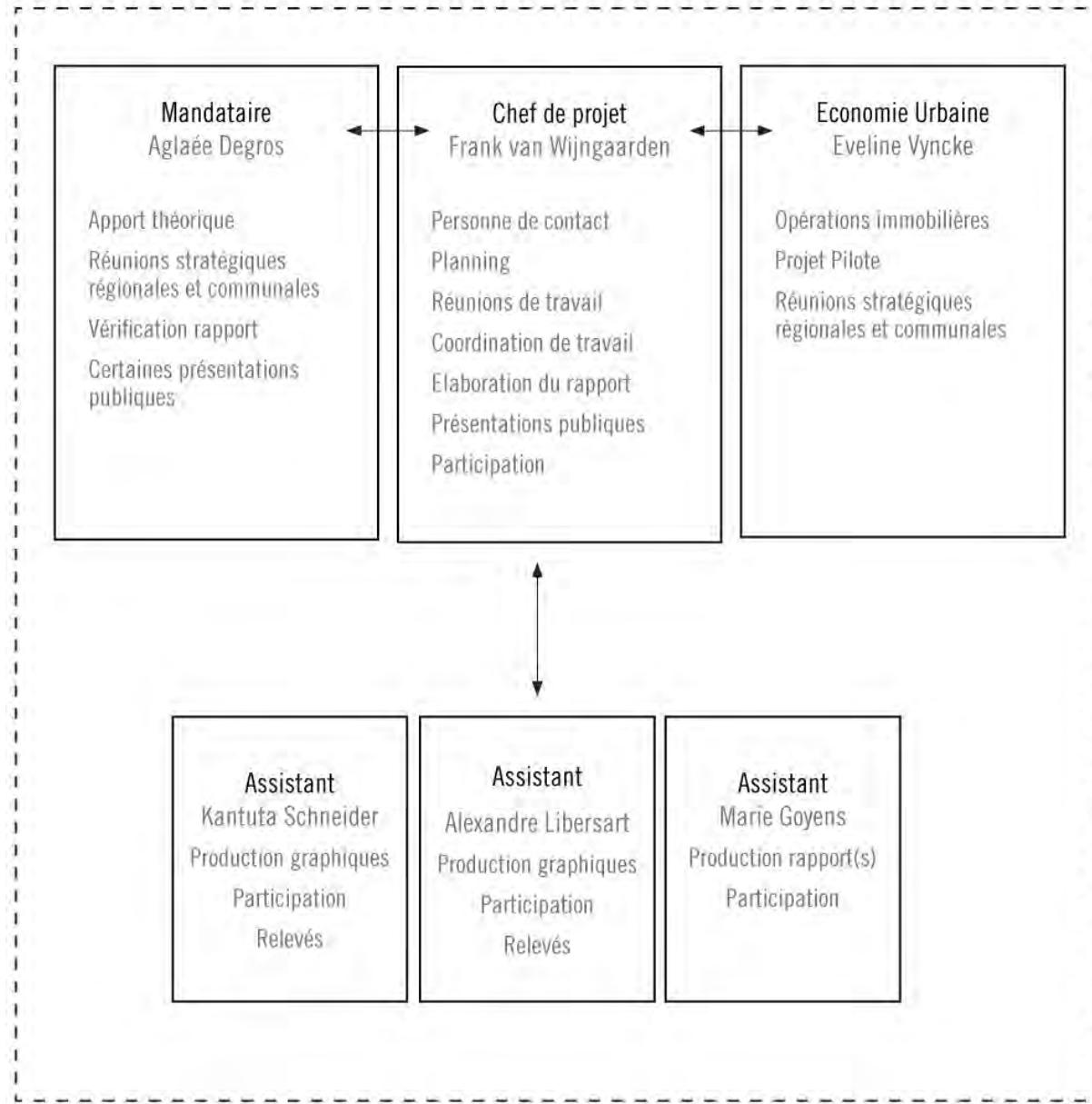
Rapport élèves et superficies (cour de récréation, infrastructure sportive, ...)



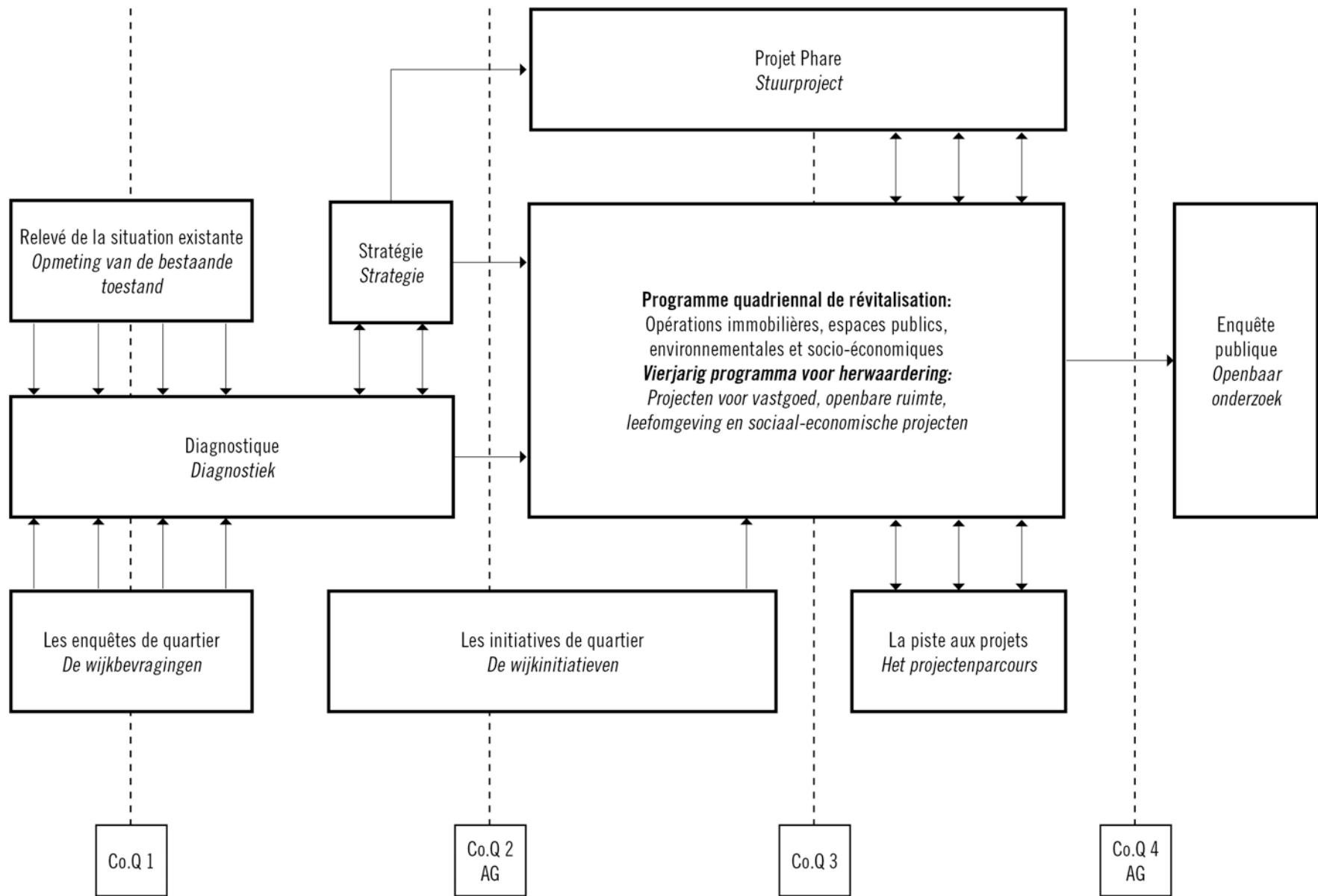
URBAN PLATFORM

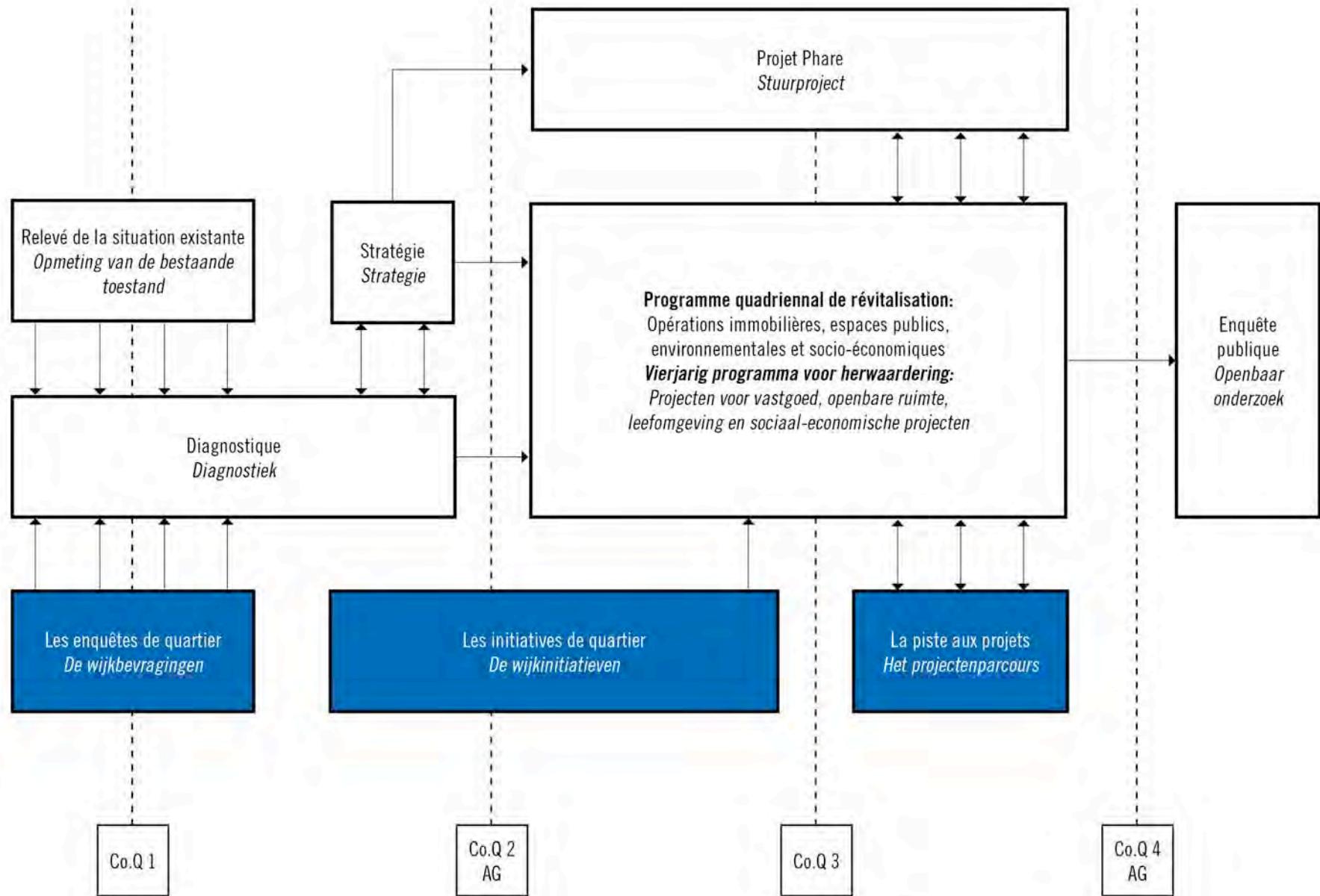
Inventaire





Methodologie Werkwijze





1

Les enquêtes de quartier De wijkbevragingen

Avril 2013
April 2013

Un relevé des problématiques et potentiels
du quartier sous forme de promenades
d'enquêteurs

Een inventaris van de knelpunten en het
potentieel van de wijk in de vorm van
ondervragingen op straat

Groupes cibles / doelgroepen

Les enfants / de kinderen
Les jeunes / de jongeren
Les familles / de gezinnen
Les commerçants / de winkeliers
Les personnes âgées / de ouderen

Les enquêtes de quartier De wijkondervragingen



A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM

2

Les initiatives de quartier De wijk initiatieven

Mai 2013
Mei 2013

Un relevé des initiatives souhaitées ou déjà ébauchées sous forme d'un appel à initiatives dispersées dans tout le périmètre.

Een inventaris van de gewenste of bestaande initiatieven in de vorm van een initiatievenoproep verspreid over de perimeter

Les initiatives de quartier De wijkinitiatieven



A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM

3

La piste aux projets
Het projectenparcours

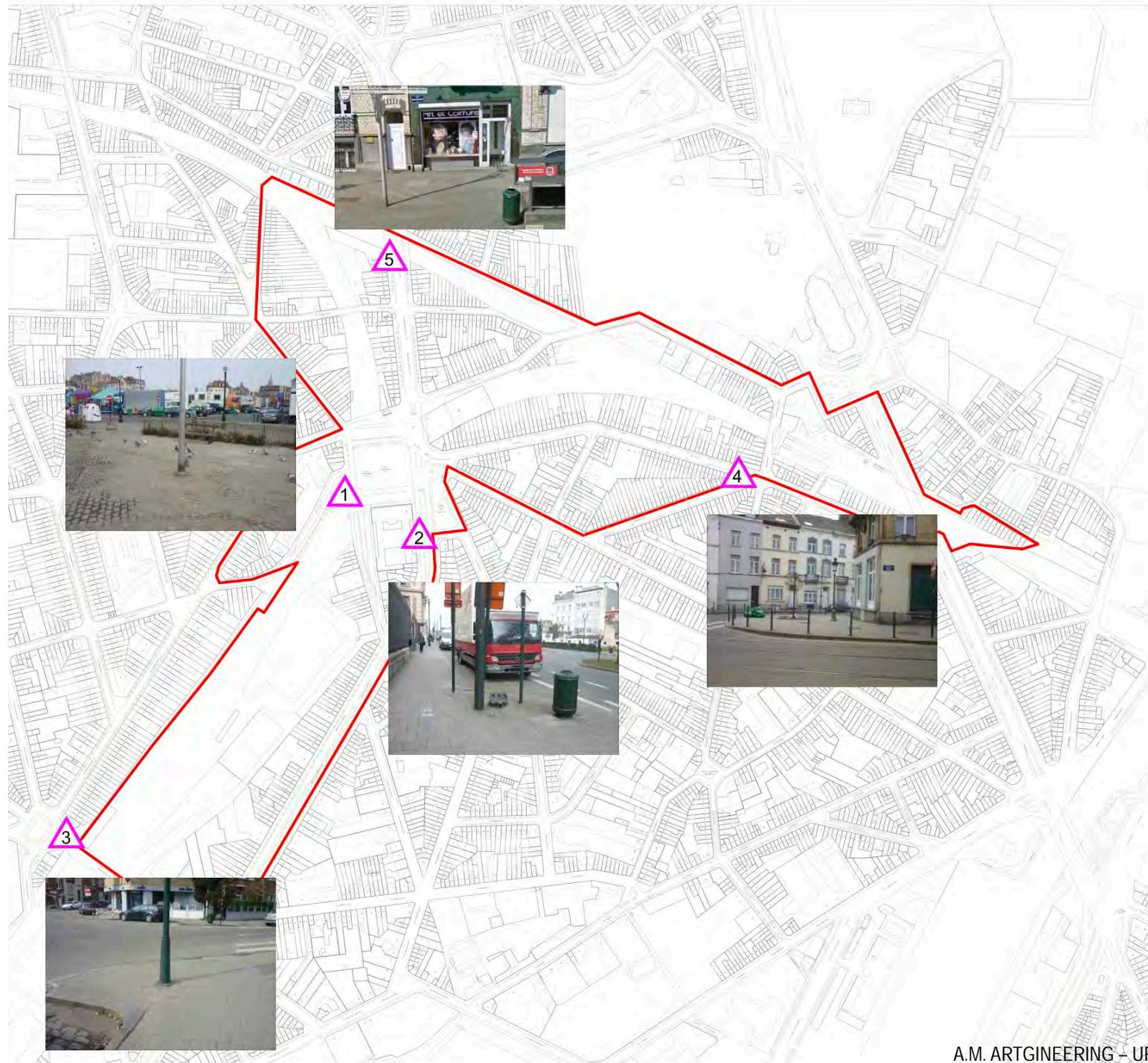
Juin 2013
Juni 2013

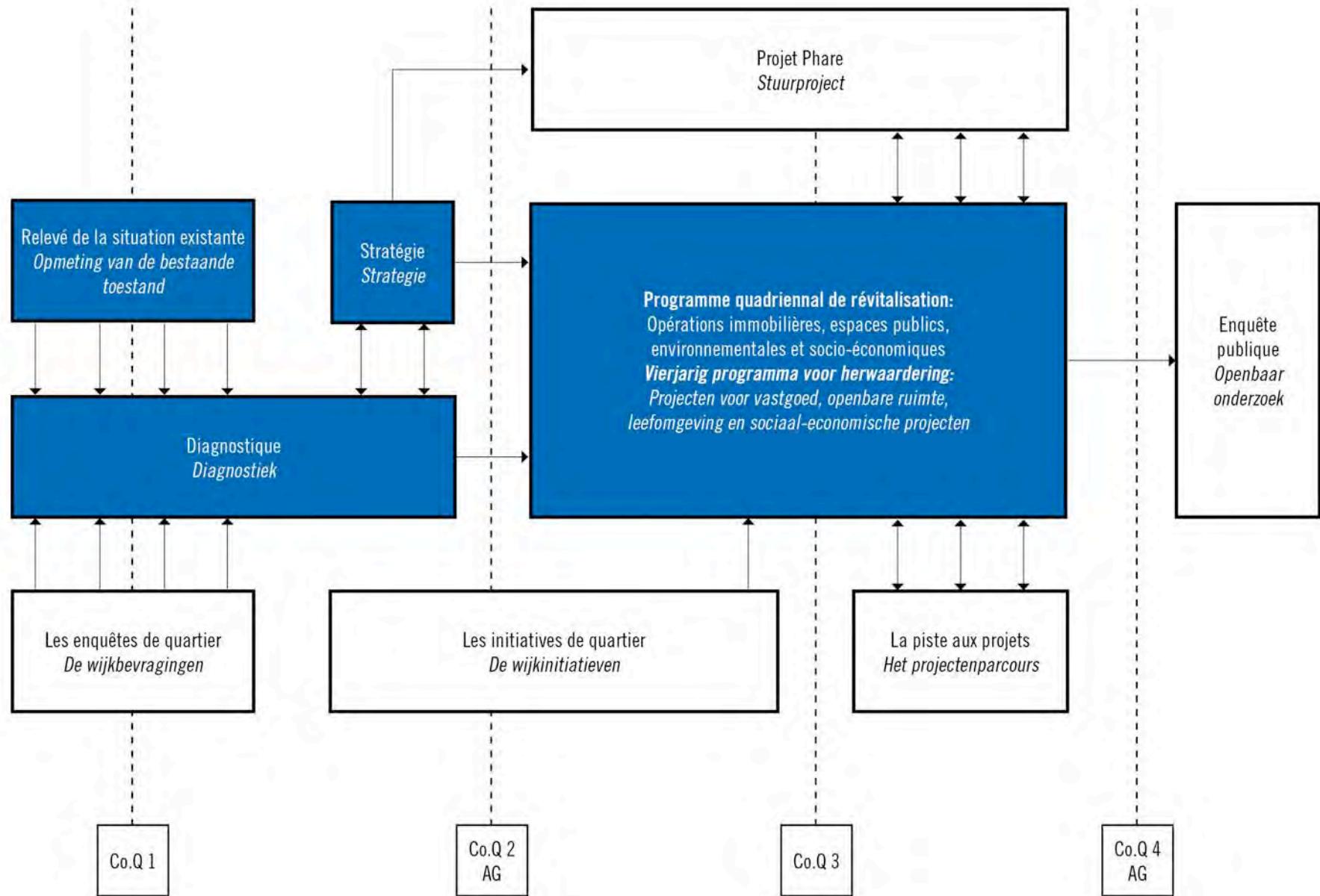
Une promenade durant laquelle citoyens et équipe du projet échangent leurs points de vue concernant une longue liste d'actions proposées. La piste aux projets est une pré-enquête publique.

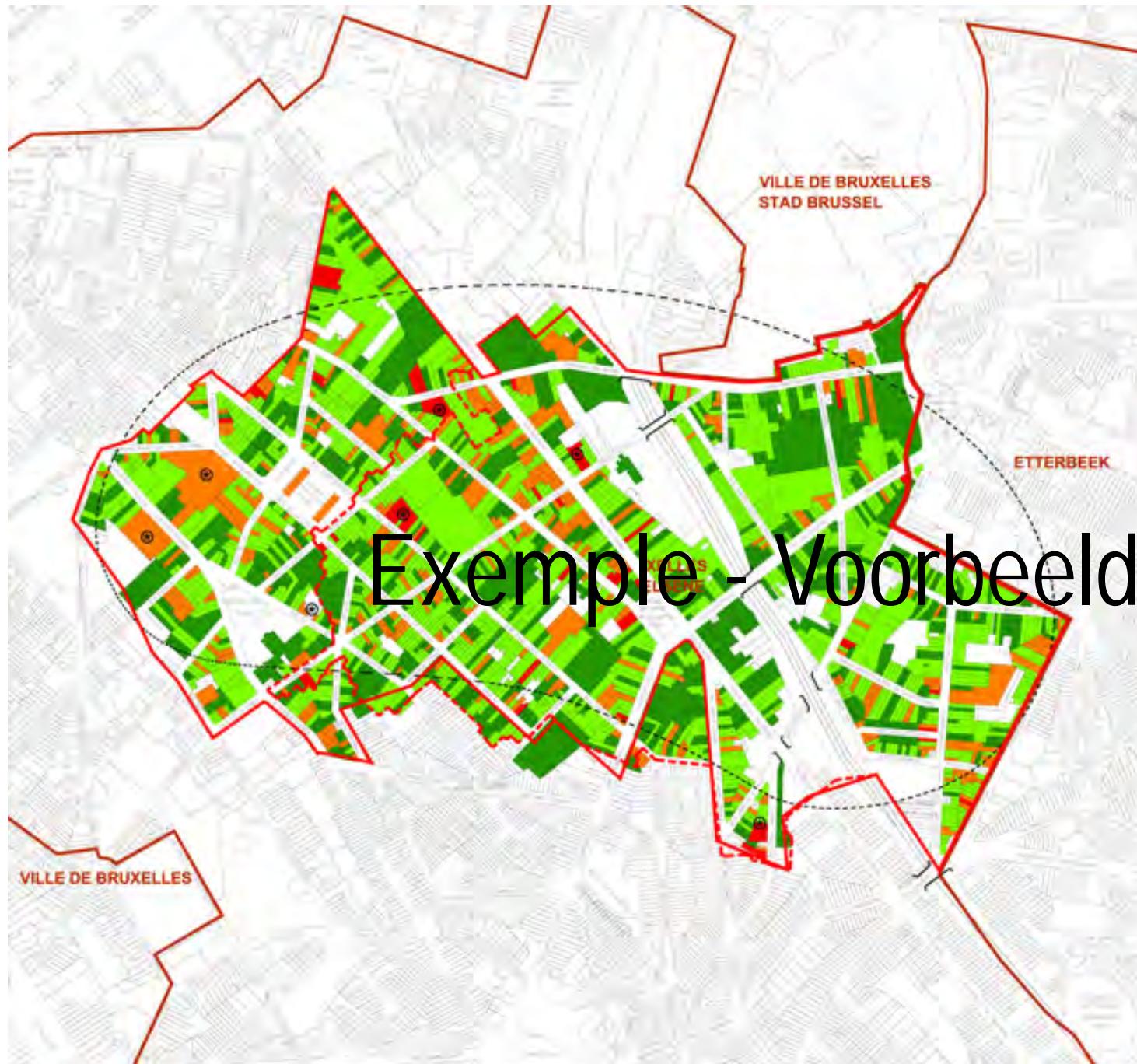
Een wandeling gedurende welke burgers en projectteam hun standpunten kunnen uitwisselen met betrekking tot de lange lijst met voorgestelde acties. Het projectenparcours is een pré-openbaar onderzoek.

La piste à projets Het projectenparcours









CONTRAT DE QUARTIER
WIJKCONTRACT
"SCEPTRE" "SCEPTER"
PHASE 1 - FASE 1

ETAT DU BATI
TOESTAND VAN DE BEBOUWING

LEGENDE

ZONE DE RELEVÉ / STUDIEZONE
PERIMÈTRE DEFINITIF / DEFINITIVE PERIMETER
LIMITÉ COMMUNALE / GEMEENTEGRENNS
AIRE D'ÉTUDE / PROJECTZONE

BON	GOED
MOYEN	GEMIDDELD
DÉGRADE	VERVALLEN
TRÈS DÉGRADE	ERG VervalLEN

- +++ BON, les trois critères sont en bon état
GOED, de drie criteria zijn in goede staat.
- ++ MOYEN, un seul critère est en mauvais état
GEMIDDELD, één criterium is in slechte staat.
- + DÉGRADE, au moins deux critères sont en mauvais état
VERVALLEN, minstens twee criteria zijn in slechte staat.
- TRÈS DÉGRADE, les trois critères sont en mauvais état
ERG VervalLEN, de drie criteria zijn in slechte staat.

Trois critères extérieurs ont été relevés afin de statuer sur l'état d'un bâtiment :
- l'état de la façade
- l'état des châssis
- l'état de la corniche du bâtiment.

VOIR PHOTO
ZIE FOTO

Réalisé avec Brussels Urba R.C. - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwezenlijkt door middel van Brussels Urba R.C. - Distribution & Copyright C.I.R.B.

Date - Datum : 14/08/09

Sources-bronnen :

- relevé / terrestriele studie 20/04/09

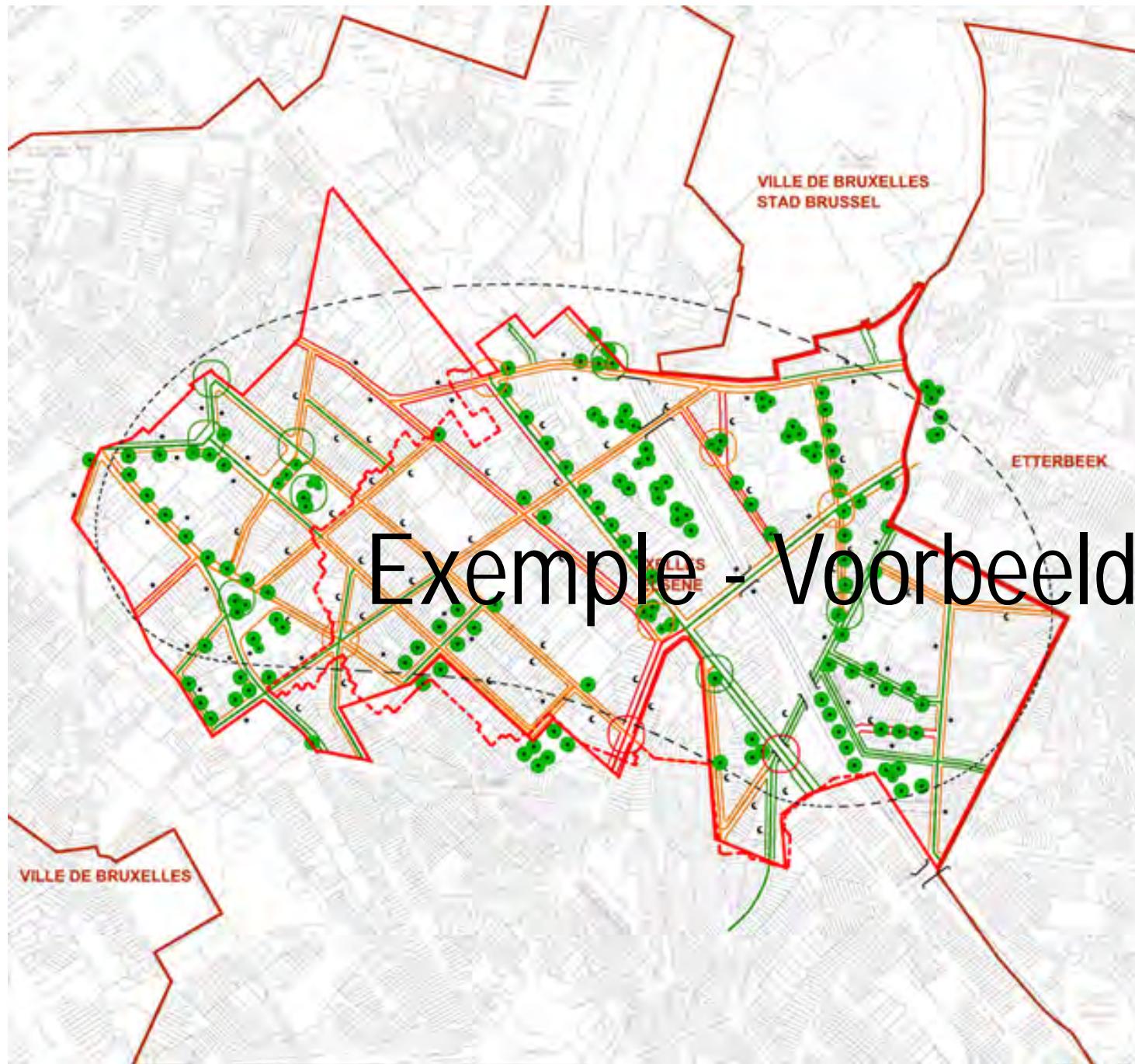
Echelle / Schaal : 1/5000
0 50 m 200 m
N 0 E 04

Maitre de l'ouvrage-Opdrachtgever:
Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune d'Ixelles - Gemeente Ixelles

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

PLATEAU
Technologie - Innovatie - Architectuur
Quai des Charbonnages 30-34
1080 Bruxelles - Belgium
E-mail : mail@urbanplateau.com

ARTGINEERING
Agents Immobiliers - Urban Planners
1e Maastunnelstraat 100
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail : info@artgineering.nl



CONTRAT DE QUARTIER
WIJKCONTRACT
"SCEPTRE" "SCEPTER"
PHASE 1 - FASE 1

ETAT DES ESPACES PUBLICS
TOESTAND OPENBARE RUIMTE

LEGENDE

ZONE DE RELEVE / STUDIEZONE
PERIMÈTRE DEFINITIF / DEFINITIEVE PERIMETER
LIMITÉ COMMUNALE / GEMEENTEGRONDE
AIRS D'ÉTUDE / PROJECTZONE

ETAT DES VOIES STAAT VAN DE WEGEN	ETAT DES TROTTOIRS STAAT VAN DE STOEPEN
— BON ETAT GOODE STAAT	— BON ETAT GOODE STAAT
— LESSEMENT DÉGRADÉ MINDER GOODE STAAT	— LESSEMENT DÉGRADÉ MINDER GOODE STAAT
— FAIBLEMENT DÉGRADÉ ZEER SLACHTIGE STAAT	— FAIBLEMENT DÉGRADÉ ZEER SLACHTIGE STAAT

○ PLACES-CARRIERS EN BON ETAT PLATEN-VERKLEIJEN IN GOODE STAAT
○ PLACES-CARRIERS EN FAIBLEMENT DÉGRADÉ PLATEN-VERKLEIJEN MINDER GOODE STAAT
○ PLACES-CARRIERS FAIBLEMENT DÉGRADÉ PLATEN-VERKLEIJEN IN SLACHTIGE STAAT

- BESCHIJFERT
GOD VERLICHT
- PETIT CERCLE
MINDER GOED VERLICHT
- ARRÊT
STOP
- PLANTATION
VERPLANTING
- P
PROJET
PROJECTNOMMER

Réalisé avec Brussels Urbs © - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Vervormd door middel van Brussels Urbs © - Distributie &
Copyright C.I.R.B.

Date - Datum : 10/07/09

Sources-bronnen :
- relèvè / tenminstude 20/04/2009

Echelle / Schaal : 1/5000
0 50 m 200 m

Maitre de l'ouvrage-Opdrachtgever:
Région de Bruxelles-Capitale - Brussel Hoofdstedelijk Gewest
Commune d'Ixelles - Gemeente Ixelles

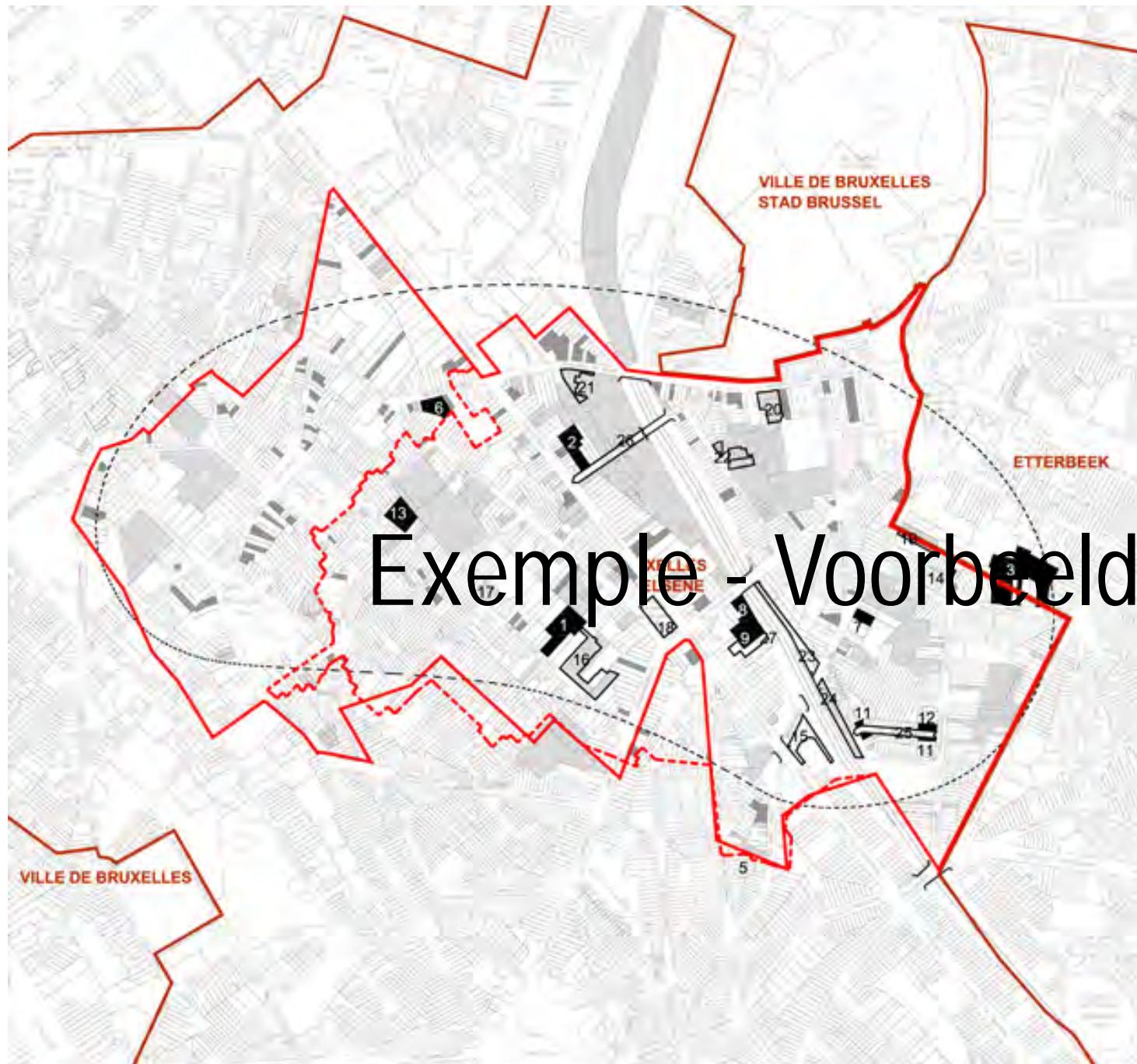
Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

URBAN PLATFORM
Urban Space - Urban Plan - Area Master
Duel des Champs 20-24
1050 Bruxelles - België
E-mail : mail@urbanplatform.com

ARTGINEERING
Agent Design - Agentenontwerp
Te Maastorenlaan 100
3021 BD Rotterdam - Netherlands
E-mail: info@artgineering.nl

8a

Sceptre



CONTRAT DE QUARTIER
WIJKCONTRACT
"SCEPTRE" "SCEPTER"
PHASE 2 - FASE 2

POTENTIEL FONCIER - STRATEGY
VASTGOEDPOTENTIEL - STRATEGIE

LEGENDE

- ZONE DE RELEVÉ / STUDIEZONE
- PERIMÈTRE définitif / DEFINITIEVE PERIMETER
- LIMITE COMMUNALE / GEMEENTEGRONDE
- AIRE DÉTUDE / PROJECTZONE
- POTENTIEL FONCIER / VASTGOEDPOTENTIEL
- POTENTIEL FONCIER - VIDE REZ DE CHALUSSE / VASTGOEDPOTENTIEL - LEEGSTAAND GELUKYDERS
- SITES POTENTIELS - BATIMENTS ET TERRAINS / POTENTIELLE SITES - PANDEN EN TERREINEN
- SITES POTENTIELS - ESPACE PUBLIC ET D'ACTIVITÉ / POTENTIELLE SITES - OPENBARE RUIMTE EN ACTIVITEIT
- ZONES A DEVELOPPER / ONTWIKELINGSZONES

Réalisé avec Brussels Urbis R.C. - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Verwerkt door middel van Brussels Urbis R.C. - Distribution & Copyright C.I.B.G.

Date / Datum : 10/07/09

Sources-bronnen :

- Commune d'Ixelles / Gemeente Elsene
- Relié / terreinstudie 29/04/09

Echelle / Schaal : 1/5000

0 50 m 200 m

Maitre de l'ouvrage-Opdrachtgever:

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune d'Ixelles - Gemeente Elsene

Etude réalisée par - Studie gerealiseerd door:

URBAN PLATEFORM

François - Isabelle - Anne-Sophie

Quai des Charbonnages 30-34

1080 Bruxelles - Belgium

E-mail : mail@urbanplatform.com

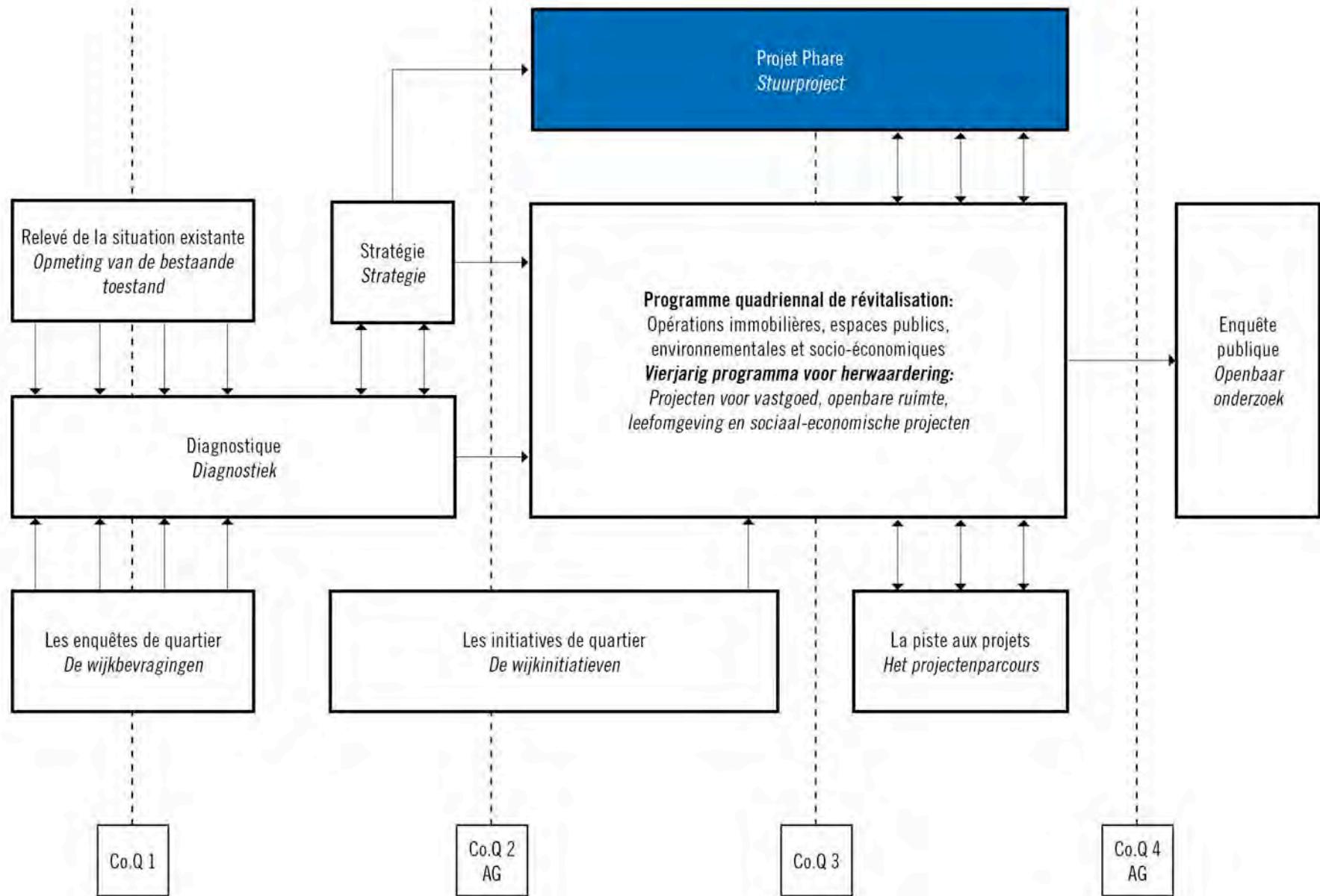
ARTGINEERING

Agent Design - Urban Design

1e Maastunnelstraat 100

3021 BD Rotterdam - Netherlands

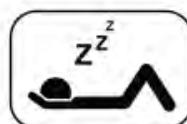
E-mail : info@artgineering.nl



Pilot-project : Apolloplein

Geprefabriceerde wooneenheden
(houtconstructie) 1

1. Optopen



6. Voorziening voor afval scheiding



7. Gemeenschappelijk lokaal

parkeergarage
12 voor alle soorten gebruikers

Educatieve inrichting 10



Villo-station 11

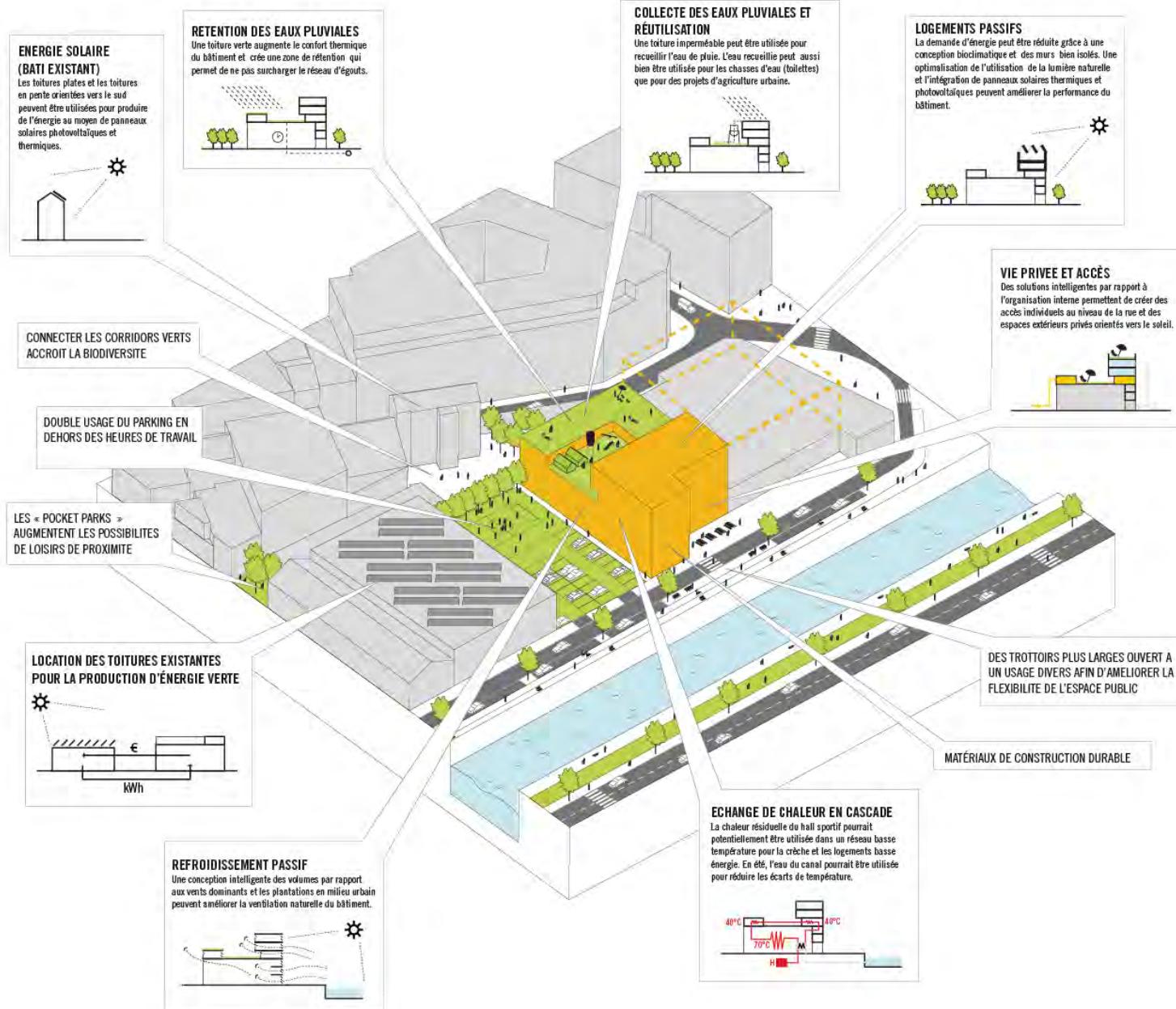


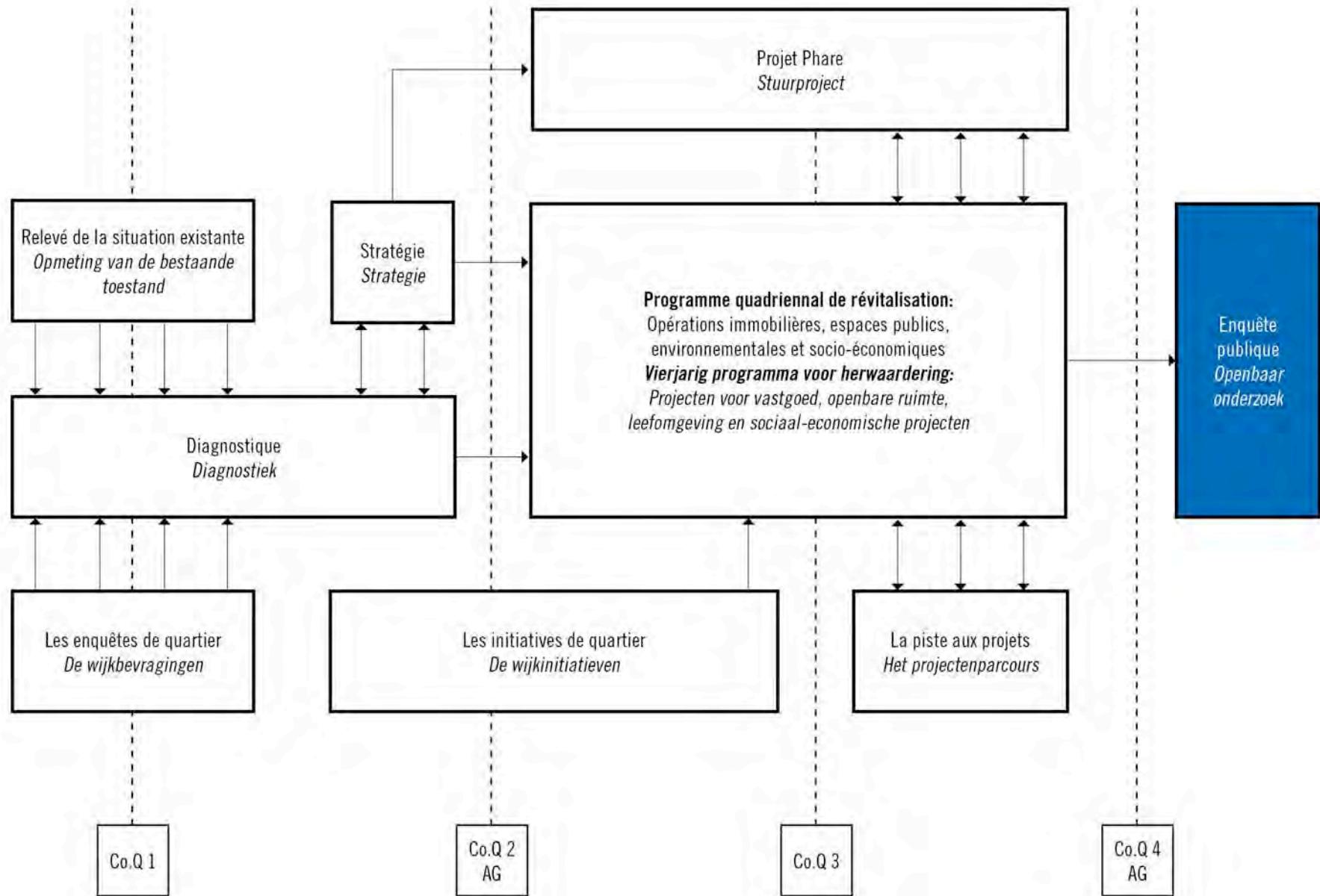
4. Gemeenschappelijk restaurant 7

Mogelijkheid om consumenten te ontvangen

12

T.V.: Artgineering/Urban Platform cvba -17-







Pôle Saint-Rémy / Kern Sint-Remy

angle rue Pierre-Victor Jacobs et rue de l'Intendant
réalisation du parc Saint-Rémy: rendra l'espace public plus convivial
harénageant en insérant des espaces verts et des jeux pour les enfants



hoek Pierre-Victor Jacobstraat en Opzichterstraat
herwaardering van het Sint-Rémypark: openbare ruimte gezelliger maken
herinrichten door het invoegen van groene ruimten en kinderspeelplaatsen

rue Pierre-Victor Jacobs
rue de l'Intendant
sécurisation des accès de Saint-Rémy:
amélioration de l'éclairage public à l'entrée de l'église Saint-Rémy
mise en place d'aménagements ponctuels en faveur des piétons



Pierre-Victor Jacobstraat
Opzichterstraat
verhoging van de veiligheid rondom Sint-Rémy:
verbetering van de straatverlichting aan de achterzijde van de Sint-Rémigiuskerk
gerichte aanpassingen aanbrengen ten gunste van voetgangers

Pôle Montagne aux Anges / Kern Engelenberg

boulevard Léopold II
création d'une Maison des jeunes
création d'une Maison des associations



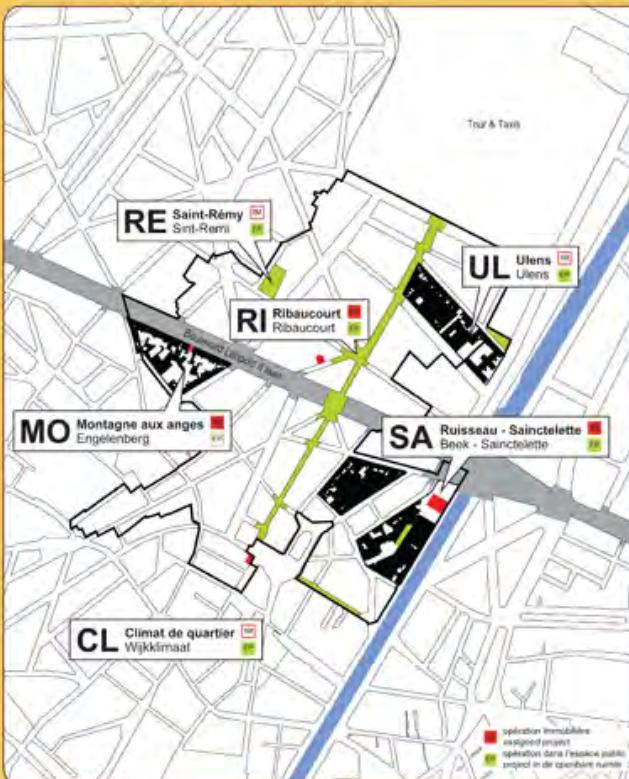
Leopold IIlaan 170
oprichting van een Jeugdhus
oprichting van een Huis der verenigingen

Climat de Quartier / Wijkclimate

signalétique de quartier
développer une signalétique des équipements collectifs sur l'ensemble du périmètre
création de promenades balisées avec aménagements sécurisés favorisant la mobilité douce



bewegwijzeren van de wijk
ontwikkelen van een bewegwijzering van de collectieve voorzieningen in de hele perimetre
aanleg van veilig ingemarkeerde wandelroutes die de zachte mobiliteit bevorderen



Pôle Ulens / Kern Ulens

angle rue van Meyel et avenue du Port
ouverture du "parc" de la KBC:
rendre le jardin de la KBC accessible au public



hoek tussen de van Meyelstraat en de Havenlaan
openen van het KBC 'park':
de tuin van de KBC toegankelijk maken voor het publiek

Pôle Ruisseau - Sainctelette / Kern Beek - Sainctelette

86, Quai des Charbonnages
hal de sport polyvalent
salle de boxe et autres sports de combat et arts martiaux
crèche francophone de 45 places
6 logements communaux



Koolmijnkaai 86
polyvalente sporthal
boxzaal en andere vechtsporten en vechtkunsten
Franstalige kribbe met 48 plaatsen
6 gemeentelijke woningen

intérieur d'ilot entre la rue des ateliers et le Quai des Charbonnages
espace (vert) collectif dans la prolongation du parc Peille Seine (19 rue des Houilleurs)



binnenterrein tussen de Werkhuisenstraat en de Koolmijnkaai
collectieve (groene) ruimte in het verlengde van het Zinnekepark (19 Koolmijngroversstraat)

rue de l'Avenir
réaménagement de la rue:
favoriser les déplacements "doux"
limiter la vitesse automobile
sécuriser les abords de l'école et améliorer la convivialité
de la schoolomgeving
faveuriser la verdurisation et l'installation de mobilier urbain



Toekomststraat
herinrichting van de straat:
"zachte" verplaatsingswijzen bevorderen
snelheid van het autoverkeer beperken
de schoolomgeving beveiligen en
de gebruiksvriendelijkheid door aanleg van groen en straatmeubilair verbeteren

24, rue du Presbytère
78, rue de l'Ecole



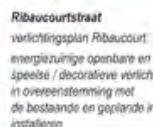
acquisition et rénovation de la cellule commerciale située au rez-de-chaussée pour une Agence Sociaal d'Interim
acquisition du bâtiment, rénovation et reconversion en 8 logements à revendre

Pastorijstraat 24
Schoolstraat 78

sankoop en renovatie van de handelszaak
gelegen op de begane grond voor een Sociale Uitzendbureau
aankoop van het gebouw, renovatie en reconversie tot 6 woningen voor de verkoop



rue de Ribaucourt:
plan lumière Ribaucourt:
installatie d'éclairage public et ludique / décaloilé
peu consommateur d'énergie
en accord avec les aménagements existants et projets



Ribaucourtstraat:
verlichtingsplan Ribaucourt:
vernieuwingen openbare en speelse / decoratieve verlichting
in overeenstemming met de bestaande en geplande inrichtingen installeeren

rue de Ribaucourt: parvis - Léopold II
réaménagement complet de la rue:
favoriser les déplacements alternatifs
à la voiture individuelle
aménagements adaptés pour les PMR
et les déplacements doux



Ribaucourtstraat: voorplein - Léopold II
complete herinrichting van de straat:
befordering van alternatieve
vervoersmiddelen voor het autogebruik
adequate inrichtingen voor PBM
en zachte verplaatsingswijzen



rue de Ribaucourt: Leopold II - Mexico
réaménagement de la "place" de Mexico
en un espace convivial
réaménagement complet de la rue:
favoriser les déplacements alternatifs
à la voiture



Ribaucourtstraat: Leopold II - Mexico
herinrichting van het "Mexicoplein"
in een ruimte voor rust en ontspanning
compleete herinrichting van de straat:
befordering van alternatieve
vervoersmiddelen voor het autogebruik

13-15, rue de Mexico
crèche néerlandophone de 34 places
3 logements communaux



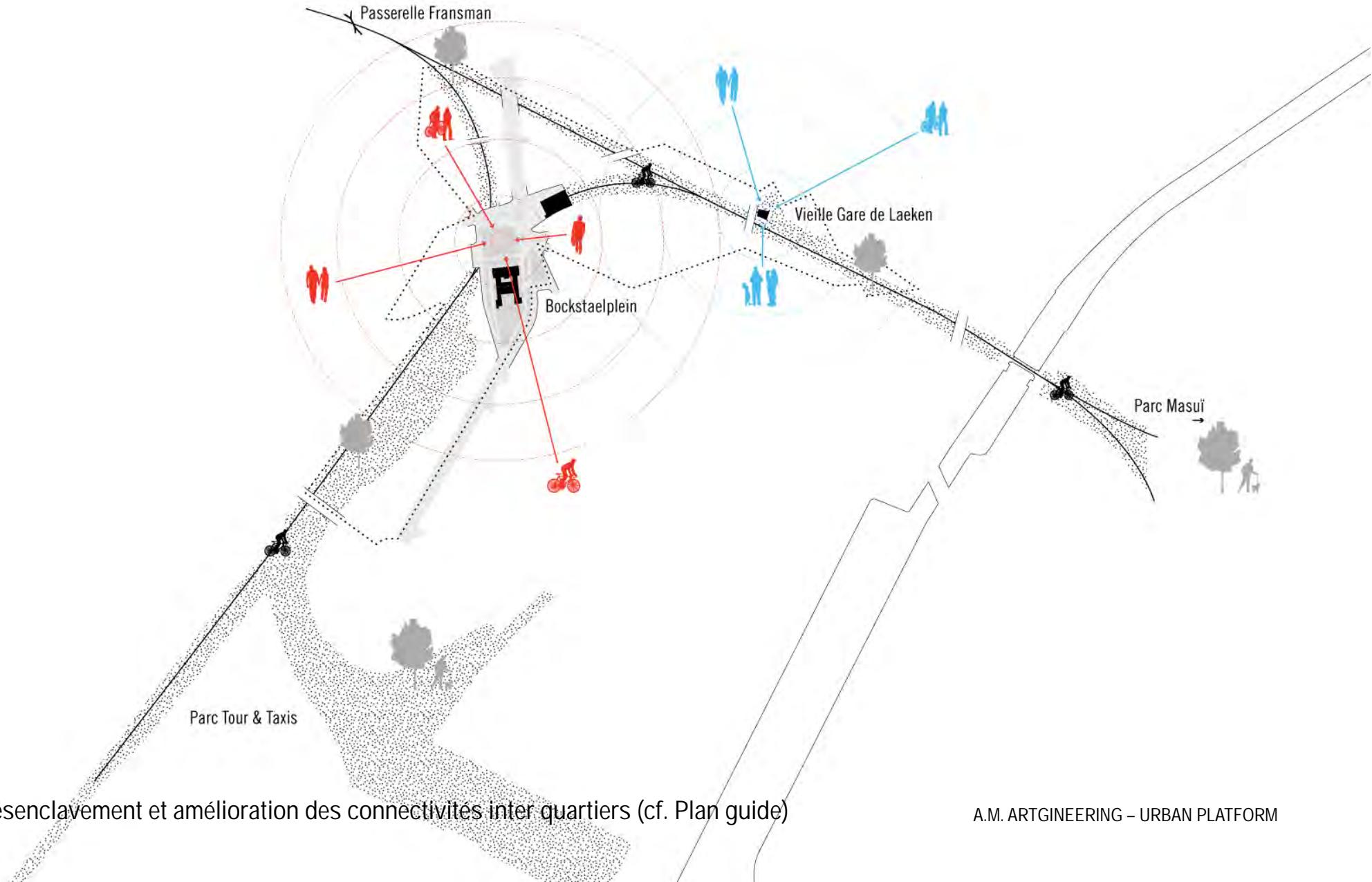
Mexicostraat 13-15
Nederlands-talige kribbe met 34 plaatsen
3 gemeentelijke woningen



Ribaucourtstraat: Mexico - Picard
gerichte herinrichting van de straat:
adequate inrichtingen voor PBM
en zachte verplaatsingswijzen
tomei en nieuw straatmeubilair
bevordering van alternatieve
vervoersmiddelen voor het autogebruik

Caractéristiques du quartier Kenmerken van de wijk







La place Bockstael Het Bockstaelpark

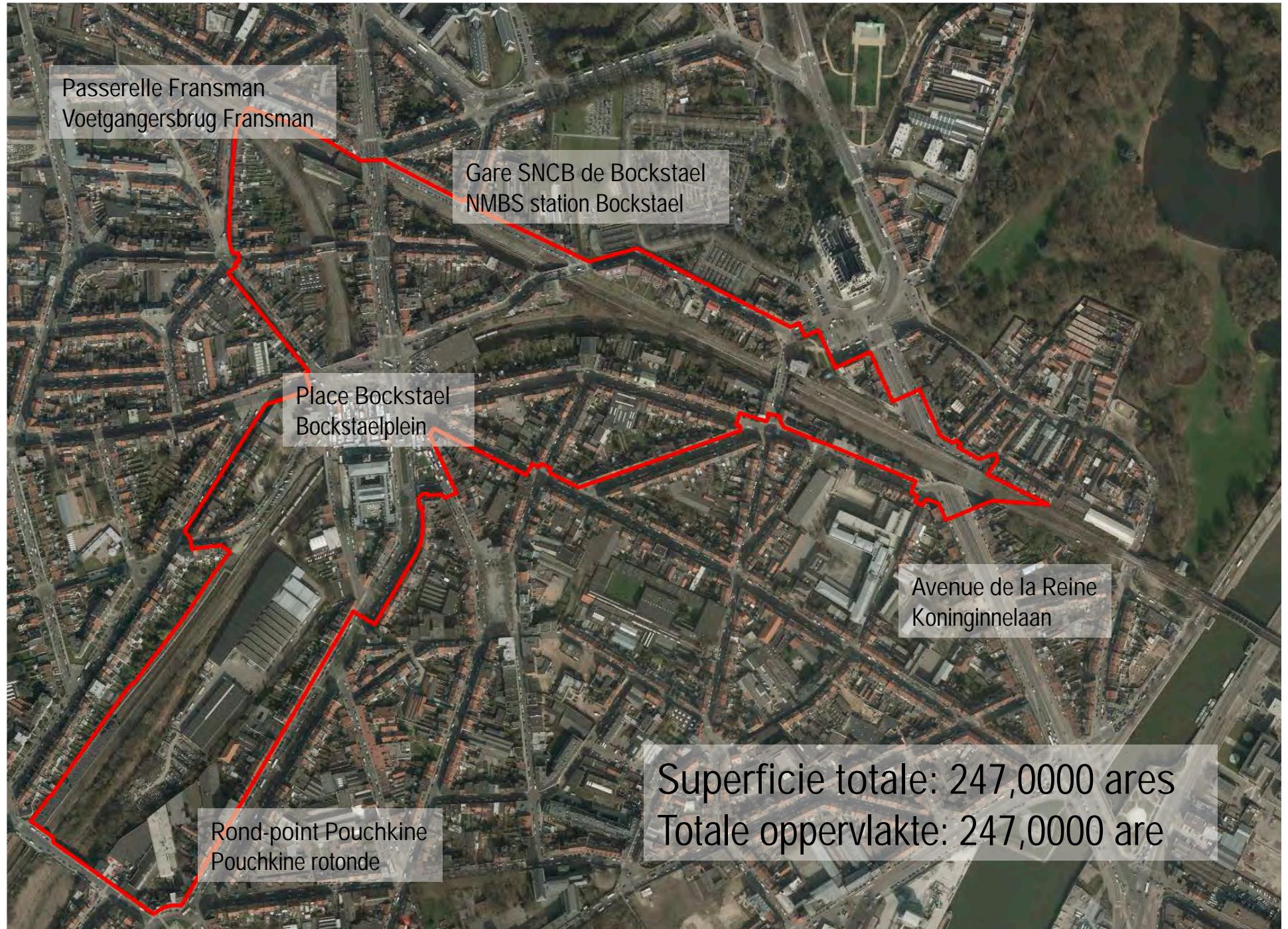


Ancienne gare de Laeken Oude station van Laken



Analyse thématique
Thematische analyse

- | | |
|--|--|
| 1. Localisation | 1. <i>Ligging</i> |
| 2. Historique | 2. <i>Historiek</i> |
| 3. Inventaire des opérations de rénovation urbaine | 3. <i>Inventarisatie van de stadsvernieuwing</i> |
| 4. Logement | 4. <i>Huisvesting</i> |
| 5. Occupation du sol | 5. <i>Grondinname</i> |
| 6. Cadre de vie | 6. <i>Leefomgeving</i> |
| 7. Population | 7. <i>Bevolking</i> |
| 8. Emploi | 8. <i>Tewerkstelling</i> |
| 9. Infrastructures socio-économiques | 9. <i>Socio-economische infrastructuur</i> |
| 10. Mobilité | 10. <i>Mobiliteit</i> |
| 11. Environnement et santé | 11. <i>Milieu en gezondheid</i> |
| 12. Climat social | 12. <i>Sociaal klimaat</i> |



Localisation Lokalisatie

A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM



Laeken = La Gare

1561 Creusement du canal de Willebroeck
1561 Afgraving van het kanaal van Willebroeck

1982 Fermeture de la gare de Laeken
1982 Sluiting van het station van Laken

1903 Réalisation d'une nouvelle maison communale à Laeken
1903 Oprichting van een nieuw gemeentehuis in Laken
1907 Ouverture du site Tour & Taxis
1907 Opening van de site Thurn & Taxis

1880 Ouverture du bâtiment de l'ancienne gare de Laeken
1880 Opening van het gebouw van het oude station van Laken

1921 Annexion de Laeken à la Ville de Bruxelles
1921 Annexatie van Laken aan de stad Brussel

2006 Lancement du schéma directeur T&T
2006 Start van het masterplan T&T
2012 Transformation de la maison communale en centre culturel
2012 Transformatie van het gemeentehuis tot cultureel centrum

1561 Creusement du canal de Willebroeck
1561 Afgraving van het kanaal van Willebroeck

1982 Fermeture de la gare de Laeken
1982 Sluiting van het station van Laken

1903 Réalisation d'une nouvelle maison communale à Laeken
1903 Oprichting van een nieuw gemeentehuis in Laken
1907 Ouverture du site Tour & Taxis
1907 Opening van de site Thurn & Taxis

1921 Annexion de Laeken à la Ville de Bruxelles
1921 Annexatie van Laken aan de stad Brussel

1880 Ouverture du bâtiment de l'ancienne gare de Laeken
1880 Opening van het gebouw van het oude station van Laken

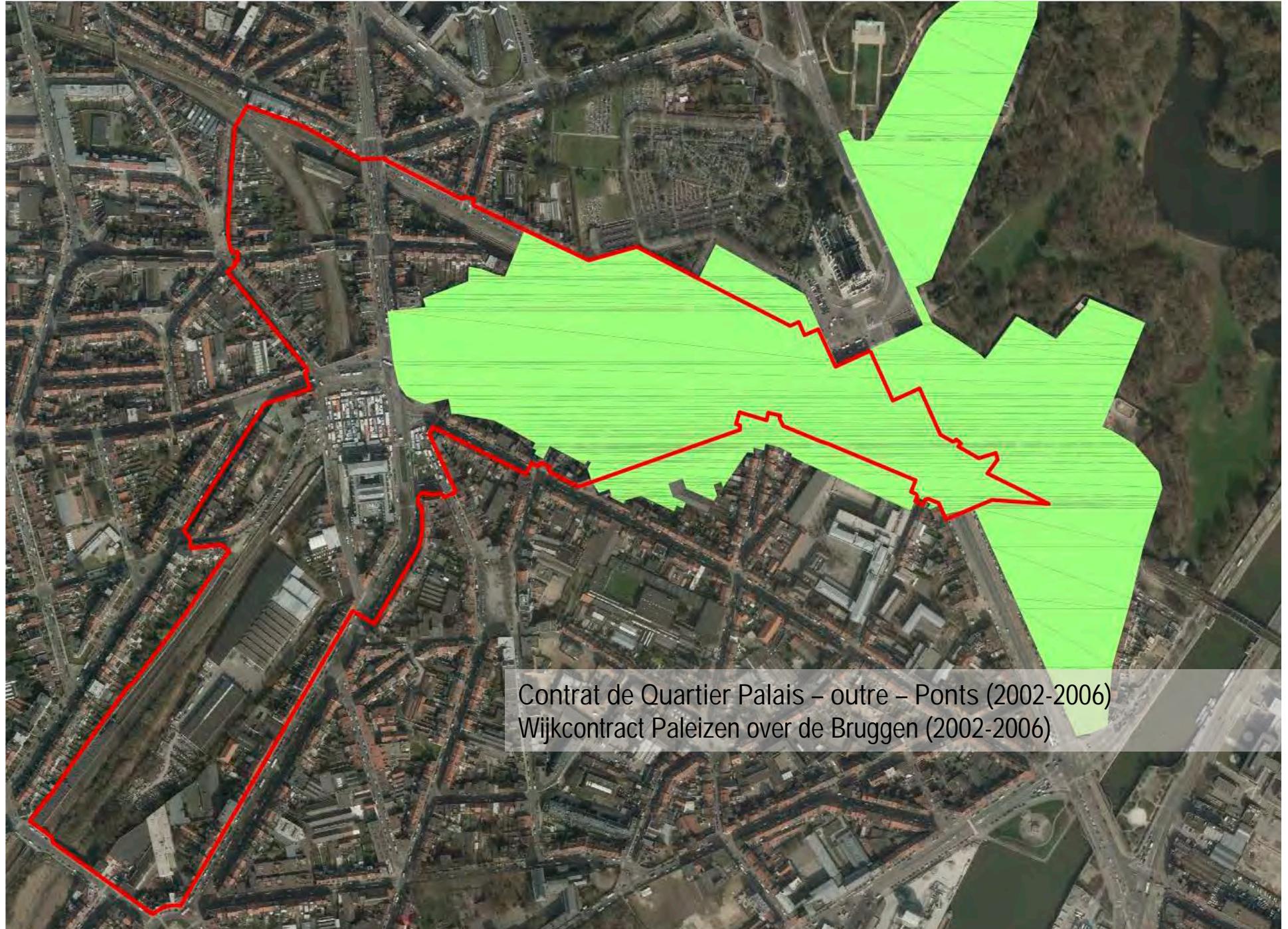
2006 Lancement du schéma directeur T&T
2006 Start van het masterplan T&T
2012 Transformation de la maison communale en centre culturel
2012 Transformatie van het gemeentehuis tot cultureel centrum



Contrat de Quartier Marie – Christine (1997-2001)
Wijkcontract Maria – Christina (1997-2001)

Rénovation urbaine Stadsvernieuwing

A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM



Contrat de Quartier Palais – outre – Ponts (2002-2006)
Wijkcontract Paleizen over de Bruggen (2002-2006)

Rénovation urbaine Stadsvernieuwing

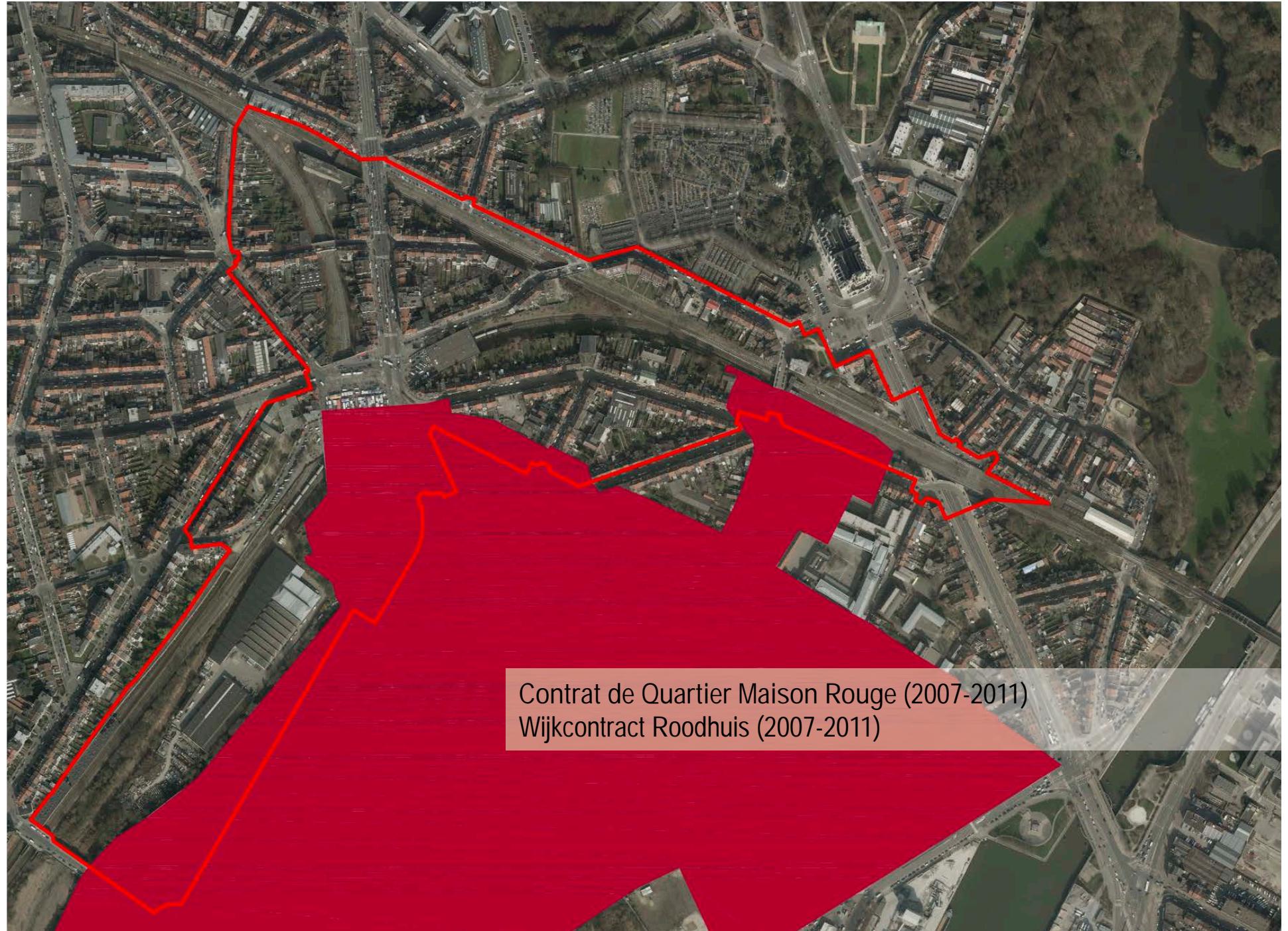
A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM



Contrat de Quartier Léopold à Léopold (2005-2009)
Wijkcontract Leopold tot Leopold (2005-2009)

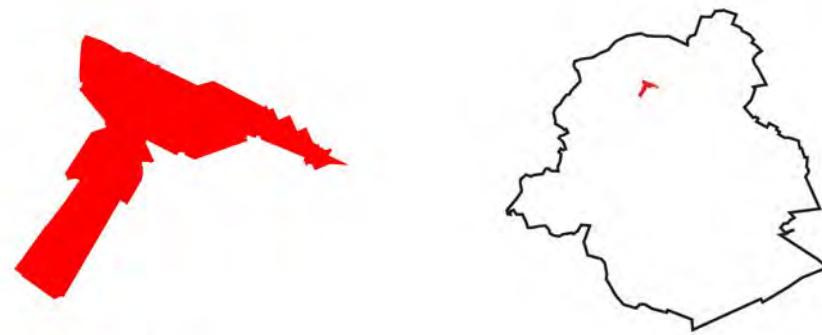
Rénovation urbaine Stadsvernieuwing

A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM

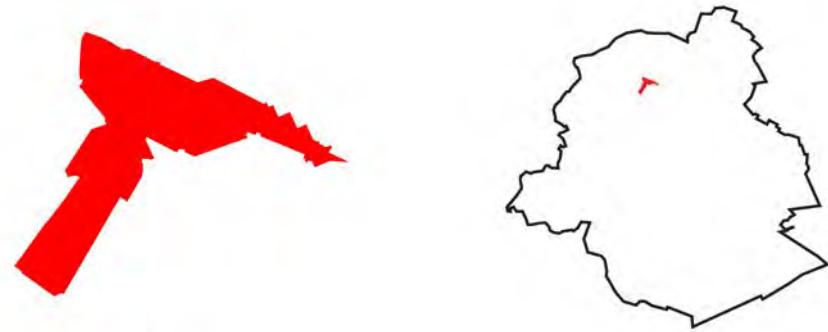


Rénovation urbaine Stadsvernieuwing

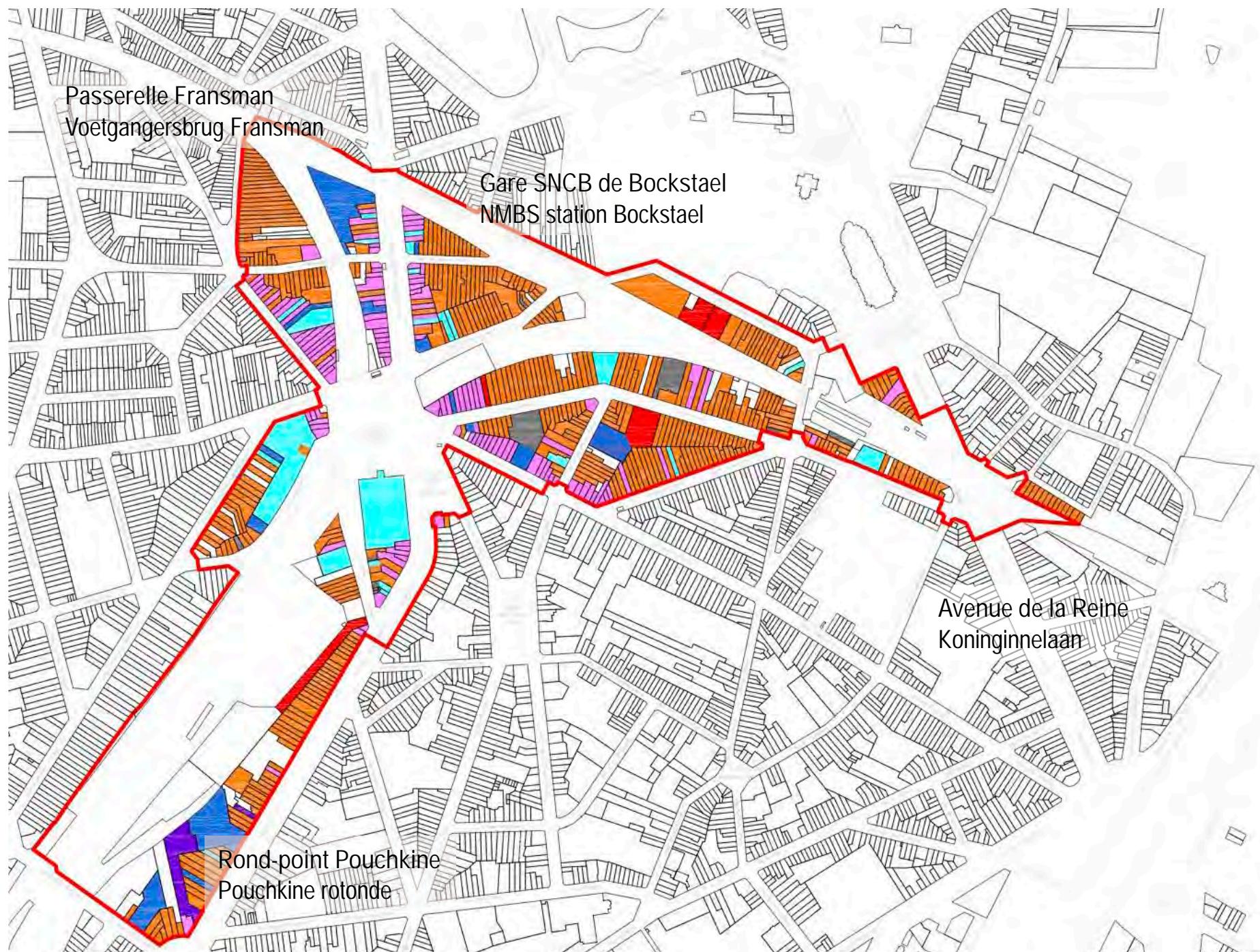
A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM



Catégorie Categorie	Laeken Est Laken Oost	Région Bruxelles Capitale Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Densité de population Bevolkingsdichtheid	16.171 hab/km2	6751 hab/km2
Superficie de logements < 55m² Oppervlakte van de woning < 55m ²	48.26%	34.72%
Logements avec confort de base Woningen met basiscomfort	84.64%	90.80%
Logements construits avant 1961 Woningen gebouwd voor 1961	85.49%	63.03%
Part des logements sociaux en 2012 Aandeel sociale woningen in 2012	4,00%	7,61%
source: monitoring des quartiers bron: wijkmonitoring		



Catégorie Categorie	Quantité Kwantiteit	%
Propriétaires occupants Eigenaar bewoner	362/751	48,2%
Propriétaires non-occupants Eigenaar verhuurder	299/751	39,8%
Mixte (propriétaires occupants + autre) Gemengd (eigenaar bewoner + anders)	90/751	12,0%
source: Ville de Bruxelles bron: Stad Brussel		



Passerelle Fransman
Voetgangersbrug Fransman

Gare SNCB de Bockstaal
NMBS station Bockstaal

Avenue de la Reine
Koninginnelaan

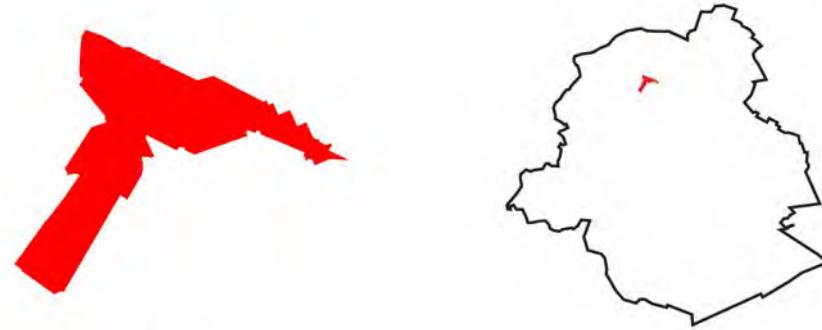
Rond-point Pouchkine
Pouchkine rotonde

Occupation du sol Grondinname



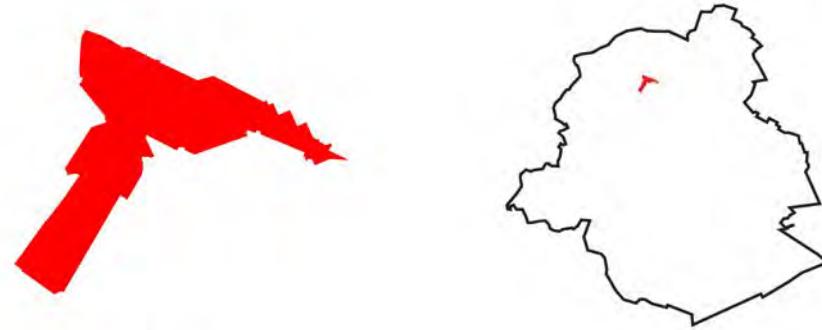
Cadre de vie Leefomgeving

A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM

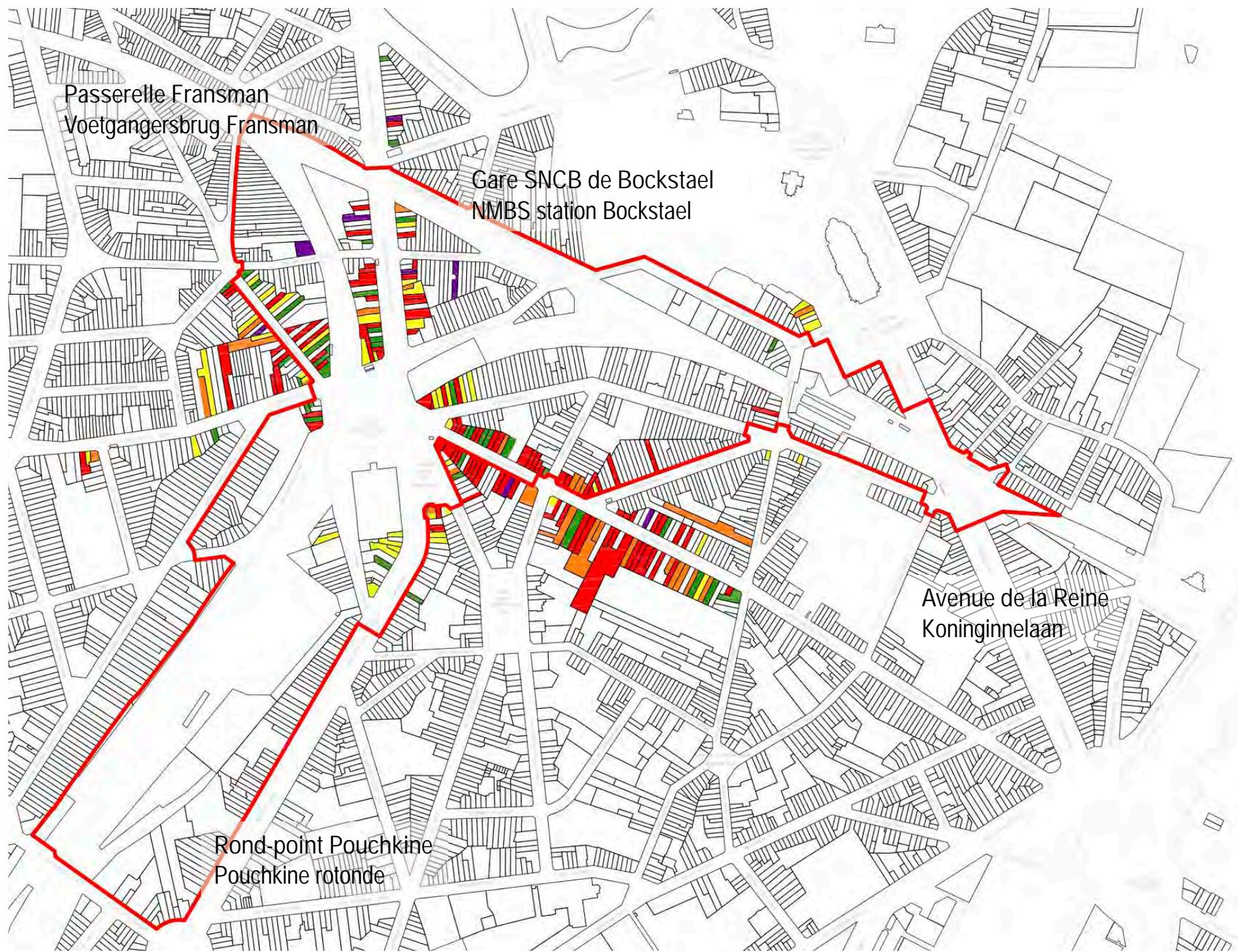


Année Jaar	Catégorie Categorie	Laeken Est Laken Oost	Région Bruxelles Capitale Brussels Hoofdstedelijk Gewest
2010	Part d'étrangers Aandeel buitenlanders	31,40%	30,02%
2010	Age moyen Gemiddelde leeftijd	31,47	37,79
2009	Revenu moyen Gemiddelde inkomen	€17.350,51	€24.339,00
2006	Couple avec enfants Stellen met kinderen	31,01%	20,91%
2006	Isolés de -30 ans Alleenstaanden -30 jaar	17,33%	26,30%
2006	Taux de mobilité Verhuisintensiteit	76,09%	64,19%

source: monitoring des quartiers
bron: wijkmonitoring



Année Jaar	Catégorie Categorie	Laeken Est Laken Oost	Région Bruxelles Capitale Brussels Hoofdstedelijk Gewest
2009	Taux de chômage Werkloosheid	33,04%	22,05%
2012	Chômeurs de longue durée Langdurige werklozen	63,39%	62,39%
2009	Chômage des jeunes Werkloosheid jongeren	47,05%	38,43%
2012	Chômeurs diplômés du supérieur Aandeel gediplomeerde werklozen	5,96%	12,94%
source: monitoring des quartiers bron: wijkmonitoring			



Infrastructures socio-économiques Sociaaleconomische infrastructuur



Mobilité Mobiliteit

A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM



Plan Global de Revitalisation de Laeken

2012 - 2018

Elaboré par les associations de la Coordination Sociale de Laeken



Coordination Sociale de Laeken
2, rue du champ de l'église
1020 Bruxelles

Janvier 2013

1

Planning
Planning

Mardi 16 avril 2013 à 19h00 : Commission de Quartier 1
Dinsdag 16 april 2013 om 19u00 : Wijkcommissie 1

Lundi 6 au Mercredi 8 mai : installation des boîtes à initiatives et des panneaux d'informations
Maandag 6 tot Woensdag 8 mei : plaatsing van de initiatievenbussen en de informatieborden

Jeudi 16 mai 2013 à 19h00 : Commission de Quartier 2
Donderdag 16 mei 2013 om 19u00 : Wijkcommissie 2

Jeudi 23 mai 2013 à 19h00 : Assemblée Générale 2
Donderdag 23 mei 2013 om 19u00: Algemene vergadering 2

Vendredi 7 juin 2013 : Clôture des boîtes à initiatives
Vrijdag 7 juni 2013: Sluiting van de initiatievenbussen

Samedi 22 juin 2013 : piste aux projets (pré enquête publique)
Zaterdag 22 juni 2013: projectenparcours (pre openbaar onderzoek)

Mardi 25 juin 2013 à 19h00 : Commission de Quartier 3
Dinsdag 25 juni 2013 om 19u00: Wijkcommissie 3

Mardi 11 septembre à 19h00 : Assemblée Générale 3
Dinsdag 11 september om 19u00: Algemene wijkvergadering 3



Concours: Logo du CQD Bockstael

Wedstrijd: logo van het DWC Bockstael

Avant le lundi 13 mai
Vóór maandag 13 mei

Sébastien Sainsard
Chef de projet – projectleider
Sebastien.Sainsard@brucity.be

